

2-уровневый дом в экологически чистом районе!

Цветущие сады и чистый воздух!
Престижный район Краснодара



Описание

Продаем 2-этажный кирпичный дом, общей площадью 122,9 кв.м. с качественной предчистовой отделкой, расположенный на участке ИЖС 3 сотки с прекрасным садом в престижном микрорайоне Сады Калинина. Если Вы мечтаете о своем жилье в зеленой части города с чистым воздухом , то этот вариант - настоящий подарок!



Планировка

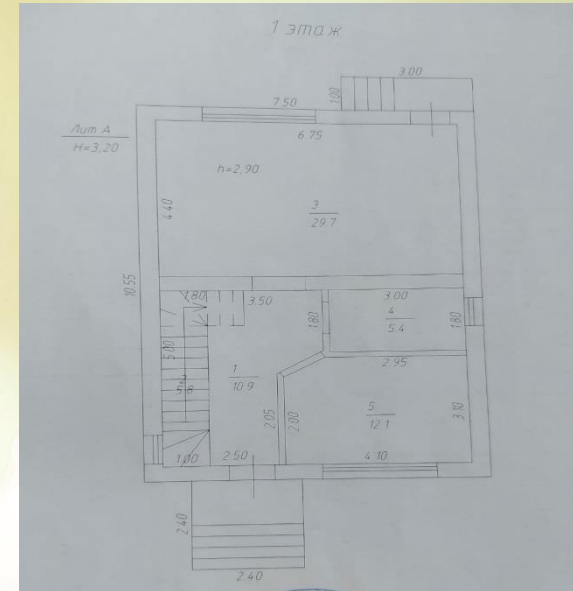
Общая площадь дома 122,9 кв.м., выполнен в 2 этажа, 4 жилые комнаты, 1 балкон, 2 входа.

Первый этаж: прихожая г-образной формы, площадью 10,9 кв.м. Слева от входа расположена монолитная лестница на второй уровень.

Кухня площадью 12,1 кв.м имеет прямоугольную форму со скошенным углом. В комнате большое окно, поэтому здесь всегда светло.

Санузел площадью 5,4 кв.м.

Просторная гостиная площадью 29,7 кв.м. с



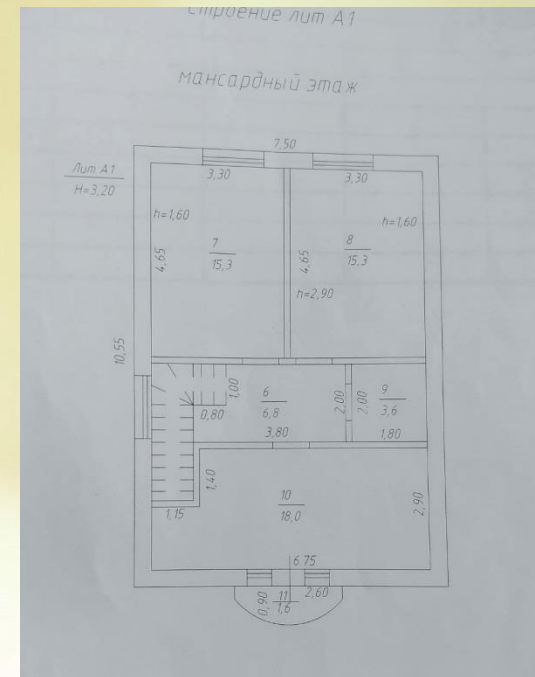
Второй уровень: холл прямоугольной формы площадью 6,8 кв.м.

Спальня прямоугольной формы -15,3 кв.м. с большим окном на Запад.

Вторая спальня точно такой же планировки.

Санузел площадью 3,6 кв.м.

Третья спальня площадью 18 кв.м. с выходом на балкон 1,6 кв.м., предусмотрено возведение перегородки, граничащей с лестничным пролетом.

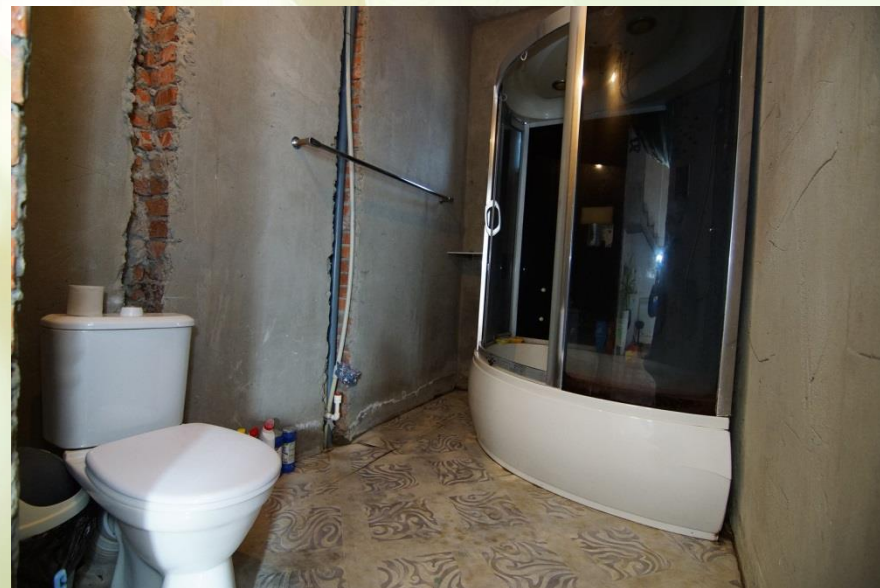


Состояние



Дом с качественной предчистовой отделкой, что позволит Вам создать интерьер по своему вкусу. Все стены оштукатурены, потолки второго этажа защиты гипсокартоном , окрашены и утеплены, выполнена паро-, влаго- изоляция. На первом этаже – ровная плита, поэтому можно завершить отделку потолка в соответствии с Вашим видением интерьера. На первом уровне пол с подогревом, покрытый линолеумом, на втором – качественная стяжка. В доме установлены алюминиевые радиаторы. Электропроводка разведена по всему дому. Окна везде металлопластиковые. Входные двери металлические.





Тех.условия

К дому подведена трехфазная электролиния 15 кВт. Помещения отапливаются за счет электродкотла, который располагается на кухне, в нишах установлены алюминиевые радиаторы. Для подачи горячей воды предусмотрен бойлер объемом 100 л. Подана заявка на подключение газа. На участке своя скважина глубиной 35 м, поэтому за чистоту воды можно не беспокоиться.



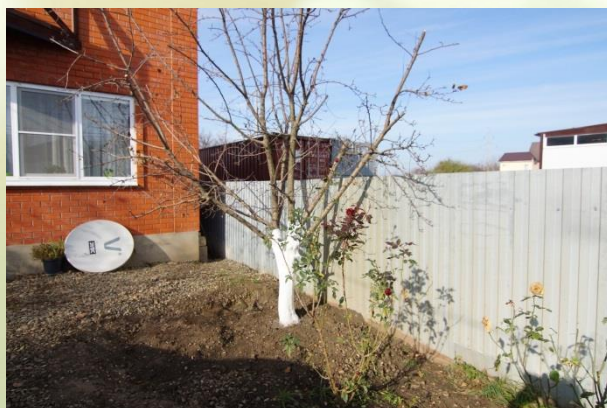
Дом

Дом построен в 2010 году. Отделка фасада – итальянский кирпич, утеплен кирпичом. Толщина стен внушительная – 45 см, это позволяет экономить зимой на отоплении. Фундамент свайно-ленточный, кровля из металлочерепицы. Входные двери металлические.



Участок

Земельный участок 3 сотки, ИЖС, правильной формы, фасад 12 м. Ограждение из металлопрофиля с распашными воротами. За домом 2 сотки прекрасного сада, высажены деревья: груши, слива, черешня, абрикосы, персик, кусты малины, инжир и даже финики. На заднем дворе можно устроить зону отдыха.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Средняя, 20/3 в востребованном престижном микрорайоне Сады Калинина. Подъезд удобный и асфальтированный. В сторону садов тропинка для велосипедных прогулок. Неподалеку от дома остановка общественного транспорта, регулярно ходят 29, 56, 38 маршрутные такси и автобусы. Рядом школы, детский сад в 15 минутах ходьбы, много частных садов. В пешей доступности любые магазины, парикмахерские, аптеки. Сделать покупки и отдохнуть всей семьей можно в ближайших развлекательных комплексах: ТРЦ «Красная Площадь», «Баскет Холл», летняя резиденция «Санторини» с бассейнами и современный парк в Немецкой деревне. Прямой выезд на Западный Обход и Ейское шоссе через ул. Дзержинского - без пробок и потери времени



Документы

Документ-основание: договор купли-продажи от 01.10.2010 г.

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0117035:65 / 23:43:0117035:112

Принимаем любую форму оплаты: наличные, ипотека, мат. капитал, сертификаты.

Цена

10 млн.руб.

P.S. После продажи остаются: электрокотел, сплит система, душевая кабина и, самый главный подарок, - ухоженный сад с плодоносными деревьями и виноградником!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



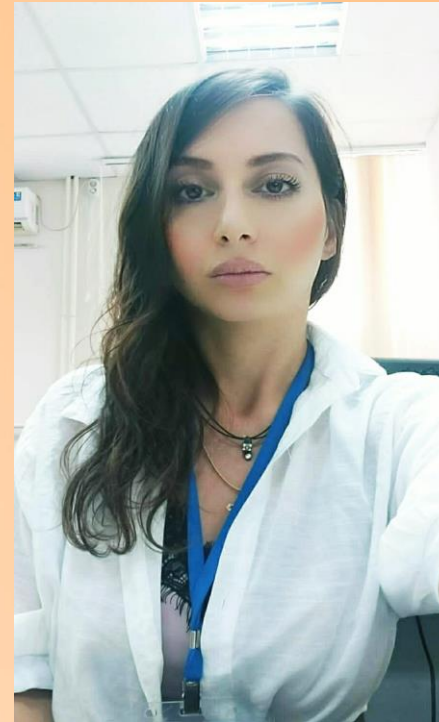
Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:
Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79
E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru
Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

